

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Ленина д. 33

Год ввода в эксплуатацию-1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 105.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 760.2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.2 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-142796.93	343089.50	294818.16	31253.04	17018.3

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
418084.56	389533.51	28551.05	121.86	313193.04	292391.53	20801.51	-37905.41

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	44790
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	8062.2
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84388.67
4	Уборка мест общего пользования, руб.	29740.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	18990.96
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	15586.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	73813.92
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	17018.3
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена ввода отопления	6687.27 6687.27
10	прочее в т.ч.: актуализация технического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов	14114.24 3914.24 10200

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев